

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Grondige verbouwing - Lapa Invest bv

24062-G-OMV_2023155130/EP15513/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 06/09/2024

EPB-software 3G versie 14.0.4

Leuven

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Grondige verbouwing - Lapa Invest bv

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Bondgenotenlaan 130 ,130 ,130 ,130 ,130 ,130 ,130

Postnummer en gemeente: 3000 Leuven

Naam v/d verkaveling: /

Lotnummer: /

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

B

134k5

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 28/11/2023

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 16/02/2024

Startdatum van de werken: 01/08/2024

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Tim Pauwels
 Functie: bestuurder
 Firma: LAPA INVEST
 Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
 KBO-Nummer: 0799632564

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- IER studio 0101 - Bondgenotenlaan_Nr.130
- IER studio 0102 - Bondgenotenlaan_Nr.130
- IER studio 0201 - Bondgenotenlaan_Nr.130
- IER studio 0202 - Bondgenotenlaan_Nr.130
- IER appartement 0301 - Bondgenotenlaan_Nr.130
- IER horecazaak - Bondgenotenlaan_Nr.130
- Gemeenschappelijke traphal

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : Bert Dormaels
 Functie: Werknemer
 Firma: 2B-SAFE
 Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
 KBO-Nummer: 0544411609
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 3380 Glabbeek
 Code verslaggever: EP15513

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Lien Gesquiere
 Firma: Concreet Architecten

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Grondige verbouwing - Lapa Invest bv

Omschrijving

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

EPB-eenheid IER studio 0101 - Bondgenotenlaan_Nr.130

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwing horecazaak en 5 studio's
 Code EPB-eenheid: 24062-G-OMV_2023155130/EP15513/SV/A001/D01/SD001
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Type EPB-eenheid: Studio

EPB-eenheid IER studio 0102 - Bondgenotenlaan_Nr.130

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwing horecazaak en 5 studio's

Code EPB-eenheid: 24062-G-OMV_2023155130/EP15513/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Studio

EPB-eenheid IER studio 0201 - Bondgenotenlaan_Nr.130

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwing horecazaak en 5 studio's

Code EPB-eenheid: 24062-G-OMV_2023155130/EP15513/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Studio

EPB-eenheid IER studio 0202 - Bondgenotenlaan_Nr.130

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwing horecazaak en 5 studio's

Code EPB-eenheid: 24062-G-OMV_2023155130/EP15513/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Studio

EPB-eenheid IER appartement 0301 - Bondgenotenlaan_Nr.130

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwing horecazaak en 5 studio's

Code EPB-eenheid: 24062-G-OMV_2023155130/EP15513/SV/A001/D01/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Studio

EPB-eenheid IER horecazaak - Bondgenotenlaan_Nr.130

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwing horecazaak en 5 studio's

Code EPB-eenheid: 24062-G-OMV_2023155130/EP15513/SV/A001/D01/SD006

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Functie(s): Bijeenkomst refter

Publieke organisatie: Nee

EPB-eenheid Gemeenschappelijke traphal

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwing horecazaak en 5 studio's

Code EPB-eenheid: 24062-G-OMV_2023155130/EP15513/SV/A001/D01/SD007

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

D. Gebouw Grondige verbouwing - Lapa Invest bv

D.1. Resultaten van IER studio 0101 - Bondgenotenlaan_Nr.130

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Venster 1 VG	1.00	1.1	ja
Venster 2 VG	1.00	1.1	ja
Venster 3 VG	1.00	1.1	ja
Venster 4 VG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van IER studio 0101 - Bondgenotenlaan_Nr.130	1.5	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 16315 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 27807 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 125.60 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
59	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
IER studio 0101 - Bondgenotenlaan_Nr.130	5166	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 36.08 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	28.96		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		28.96		
Participatie		0.0		
Overzicht		28.96	20.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

Ja

Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: 2B-Safe bvba
- op: 05/09/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 8573547c577e28174c3a
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	19.019	75.0	93.0	25.0	108.0	ja
Keuken	R05	/	/	50.0	108.0	75.0	75.0	ja
Badkamer	R09	/	3.24	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

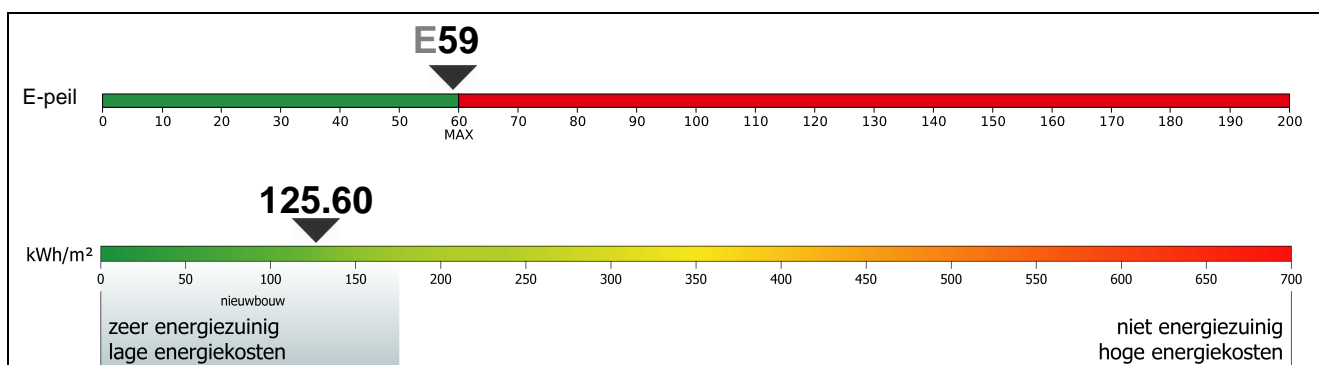
D.2. Samenvatting van de resultaten van IER studio 0101 - Bondgenotenlaan_Nr.130

Naam gebouw:	Grondige verbouwing - Lapa Invest bv
Naam EPB-eenheid:	IER studio 0101 - Bondgenotenlaan_Nr.130
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	0.0 m ³
Verbouwd beschermd volume:	142.86 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	20.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	59	/	/	/	28.96	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

125.60 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

E. Gebouw Grondige verbouwing - Lapa Invest bv

E.1. Resultaten van IER studio 0102 - Bondgenotenlaan_Nr.130

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Buitenmuur crepi 14cm EPS	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Venster 1 AG	1.00	1.1	ja
Venster 2 AG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van IER studio 0102 - Bondgenotenlaan_Nr.130	1.5	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 15569 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 26296 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 132.02 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
60	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
IER studio 0102 - Bondgenotenlaan_Nr.130	12416	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 32.76 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	44.65		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		44.65		
Participatie		0.0		
Overzicht		44.65	20.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

Ja

Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: 2B-Safe bvba
- op: 05/09/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 8573547c577e28174c3a
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	16.69	75.0	93.0	25.0	108.0	ja
Keuken	R05	/	/	50.0	108.0	75.0	75.0	ja
Badkamer	R09	/	3.06	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

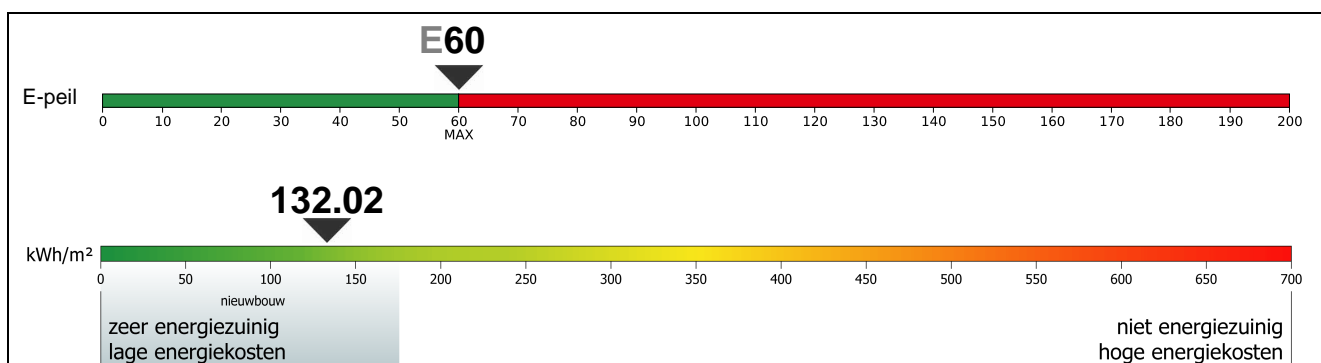
E.2. Samenvatting van de resultaten van IER studio 0102 - Bondgenotenlaan_Nr.130

Naam gebouw:	Grondige verbouwing - Lapa Invest bv
Naam EPB-eenheid:	IER studio 0102 - Bondgenotenlaan_Nr.130
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	0.0 m ³
Verbouwd beschermd volume:	129.75 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	20.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	60	/	/	/	44.65	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

132.02 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

F. Gebouw Grondige verbouwing - Lapa Invest bv

F.1. Resultaten van IER studio 0201 - Bondgenotenlaan_Nr.130

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Venster 1 VG	1.00	1.1	ja
Venster 2 VG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van IER studio 0201 - Bondgenotenlaan_Nr.130	1.5	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 15219 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 27248 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 124.26 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
56	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
IER studio 0201 - Bondgenotenlaan_Nr.130	4824	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 34.02 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	24.57		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		24.57		
Participatie		0.0		
Overzicht		24.57	20.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

Ja

Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: 2B-Safe bvba
- op: 05/09/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 8573547c577e28174c3a
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	19.019	75.0	93.0	25.0	108.0	ja
Keuken	R05	/	/	50.0	108.0	75.0	75.0	ja
Badkamer	R09	/	3.24	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

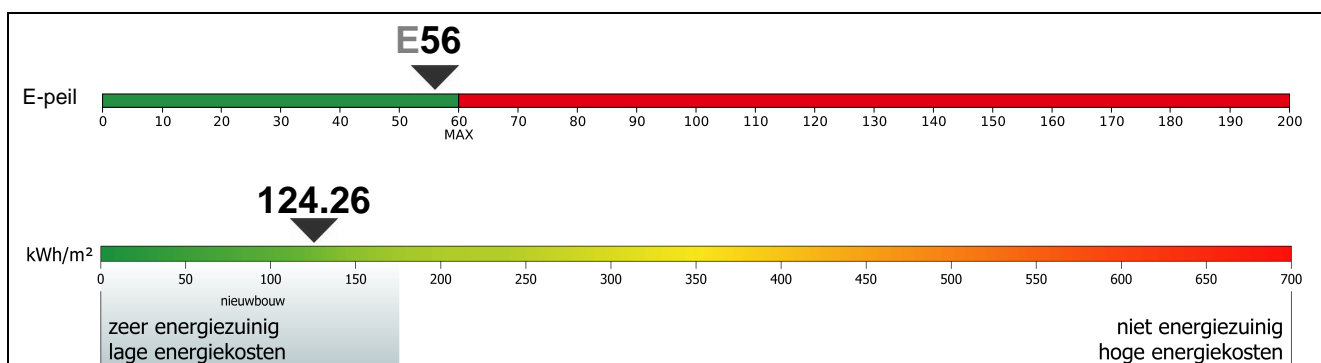
F.2. Samenvatting van de resultaten van IER studio 0201 - Bondgenotenlaan_Nr.130

Naam gebouw:	Grondige verbouwing - Lapa Invest bv
Naam EPB-eenheid:	IER studio 0201 - Bondgenotenlaan_Nr.130
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	0.0 m ³
Verbouwd beschermd volume:	142.86 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	20.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	56	/	/	/	24.57	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

124.26 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

G. Gebouw Grondige verbouwing - Lapa Invest bv

G.1. Resultaten van IER studio 0202 - Bondgenotenlaan_Nr.130

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Buitenmuur crepi 14cm EPS	0.21	0.24	/	/	ja
Plat dak 16cm PUR	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Venster 1 AG	1.00	1.1	ja
Venster 2 AG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van IER studio 0202 - Bondgenotenlaan_Nr.130	1.5	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 15502 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 26238 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 131.44 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
60	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
IER studio 0202 - Bondgenotenlaan_Nr.130	12803	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 32.76 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	51.03		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		51.03		
Participatie		0.0		
Overzicht		51.03	20.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

Ja

Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: 2B-Safe bvba
- op: 05/09/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 8573547c577e28174c3a
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	16.69	75.0	93.0	25.0	108.0	ja
Keuken	R05	/	/	50.0	108.0	75.0	75.0	ja
Badkamer	R09	/	3.06	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

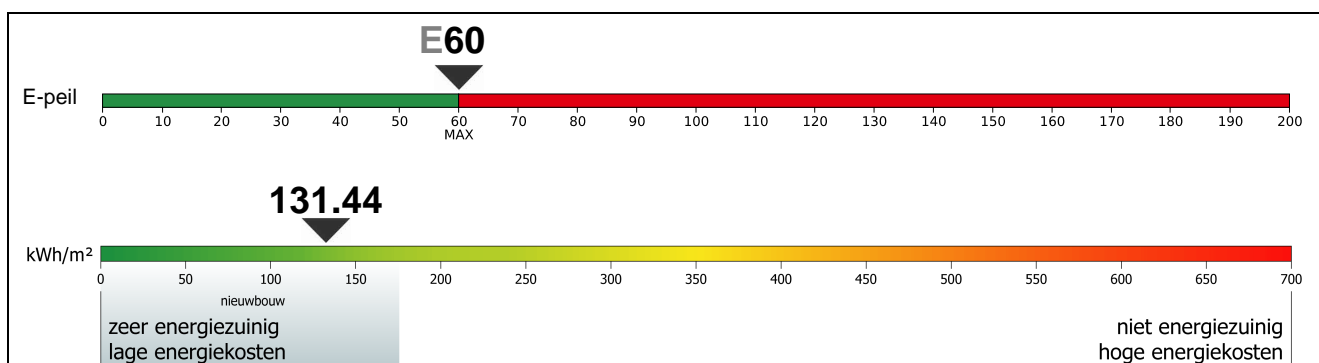
G.2. Samenvatting van de resultaten van IER studio 0202 - Bondgenotenlaan_Nr.130

Naam gebouw:	Grondige verbouwing - Lapa Invest bv
Naam EPB-eenheid:	IER studio 0202 - Bondgenotenlaan_Nr.130
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	0.0 m ³
Verbouwd beschermd volume:	122.21 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	20.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	60	/	/	/	51.03	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

131.44 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

H. Gebouw Grondige verbouwing - Lapa Invest bv

H.1. Resultaten van IER appartement 0301 - Bondgenotenlaan_Nr.130

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Buitenmuur crepi 14cm EPS	0.21	0.24	/	/	ja
Na-isolatie Hellend dak 22cm MW	0.21	0.24	/	/	ja
Nieuw Hellend dak 22cm MW	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
2x Dakvensters AG	1.10	1.1	ja
Dakvenster VG	1.10	1.1	ja
Venster 1 VG	1.00	1.1	ja
Venster 2 AG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van IER appartement 0301 - Bondgenotenlaan_Nr.130	1.44	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 23945 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 41089 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 99.47 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
59	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
IER appartement 0301 - Bondgenotenlaan_Nr.130	6202	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 66.87 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	37.5		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		37.5		
Participatie		0.0		
Overzicht		37.5	20.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

Ja

Nee

Het ventilatievoortwerp is opgemaakt:

- door: 2B-Safe bvba
- op: 05/09/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 8573547c577e28174c3a
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	23.0	83.0	93.0	25.0	108.0	ja
Keuken	R05	/	/	50.0	108.0	75.0	75.0	ja
Badkamer	R09	/	3.5	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R13	/	12.0	43.0	49.0	25.0	108.0	ja
Slaapkamer duplex	R17	/	12.0	43.0	48.0	25.0	108.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

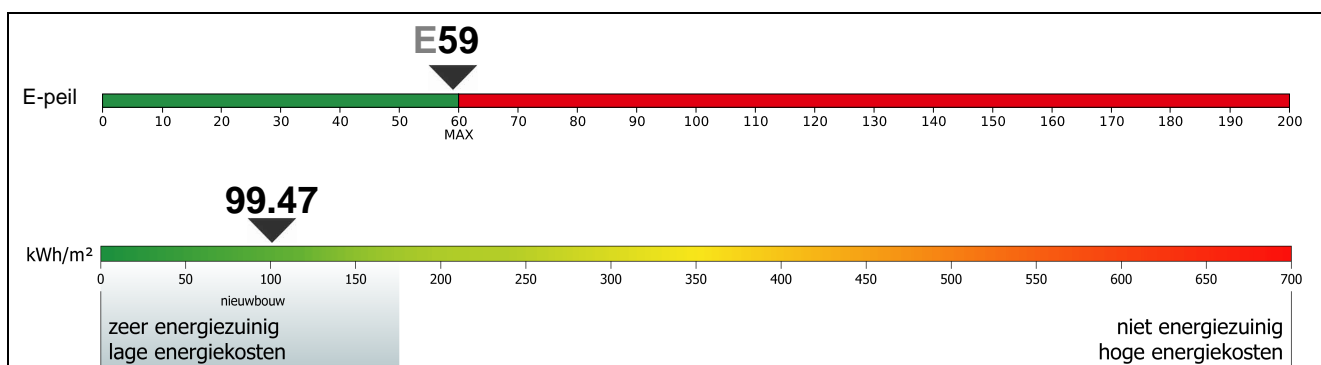
H.2. Samenvatting van de resultaten van IER appartement 0301 - Bondgenotenlaan_Nr.130

Naam gebouw:	Grondige verbouwing - Lapa Invest bv
Naam EPB-eenheid:	IER appartement 0301 - Bondgenotenlaan_Nr.130
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	0.0 m ³
Verbouwd beschermd volume:	177.5 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	20.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	59	/	/	/	37.50	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

99.47 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

I. Gebouw Grondige verbouwing - Lapa Invest bv

I.1. Resultaten van IER horecazaak - Bondgenotenlaan_Nr.130

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Buitenmuur crepi 14cm EPS	0.21	0.24	/	/	ja
Plat dak 12cm PUR	0.22	0.24	/	/	ja
Vloer onderkelderd 10cm PUR	0.23	0.24	/	/	ja
Vloer op volle grond 10cm PUR	0.24	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Venster 1 VG	1.00	1.1	ja
Venster 2 AG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van IER horecazaak - Bondgenotenlaan_Nr.130	1.5	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 42373 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 98919 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 102.27 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
43	65	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 115.09 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	21.79		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		21.79		
Participatie		0.0		
Overzicht		21.79	20.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

Ja

Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: 2B-Safe bvba
- op: 05/09/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 8573547c577e28174c3a
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Keuken	R01	Horeca	10.296	44.0	44.0	44.0	44.0	ja
Sanitair	R05	Toiletten	8.866	50.0	158.0	50.0	50.0	ja
zaalruimte	R09	Horeca	78.7	1166.0	1166.0	1166.0	1166.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

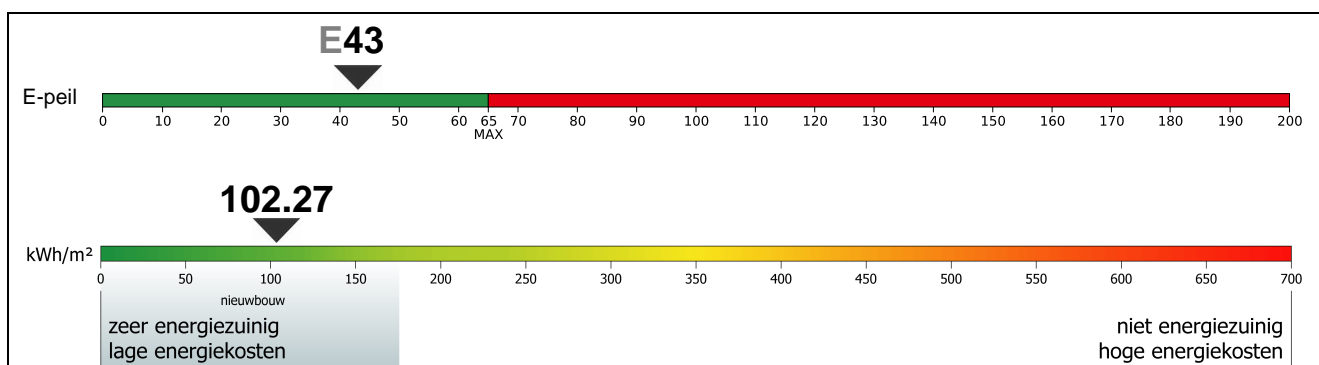
I.2. Samenvatting van de resultaten van IER horecazaak - Bondgenotenlaan_Nr.130

Naam gebouw:	Grondige verbouwing - Lapa Invest bv
Naam EPB-eenheid:	IER horecazaak - Bondgenotenlaan_Nr.130
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Niet residentieel EPN
Functie(s):	Bijeenkomst refter
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	0.0 m ³
Verbouwd beschermd volume:	471.57 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	65	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	20.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	43	/	/	/	21.79	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

102.27 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

J. Gebouw Grondige verbouwing - Lapa Invest bv**J.1. Resultaten van Gemeenschappelijke traphal****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Nieuw Hellend dak 22cm MW	0.21	0.24	/	/	ja
Plat dak 16cm PUR	0.22	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Dakvenster AG	1.10	1.1	ja
Venster 1 VG (deur)	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Gemeenschappelijke traphal	1.46	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Niet van toepassing

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: 2B-Safe bvba
- op: 05/09/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 8573547c577e28174c3a
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Niet van toepassing

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

J.2. Samenvatting van de resultaten van Gemeenschappelijke traphal

Naam gebouw:	Grondige verbouwing - Lapa Invest bv
Naam EPB-eenheid:	Gemeenschappelijke traphal
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Gemeenschappelijk deel residentieel
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	0.0 m ³
Verbouwd beschermd volume:	233.71 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	/	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	/	/	/	/	/	/

Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

K. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

L. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Tim Pauwels
LAPA INVEST

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
Bert Dormaels
2B-SAFE

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Lien Gesquiere
Concreet Architecten

(handtekening)

(handtekening)