

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



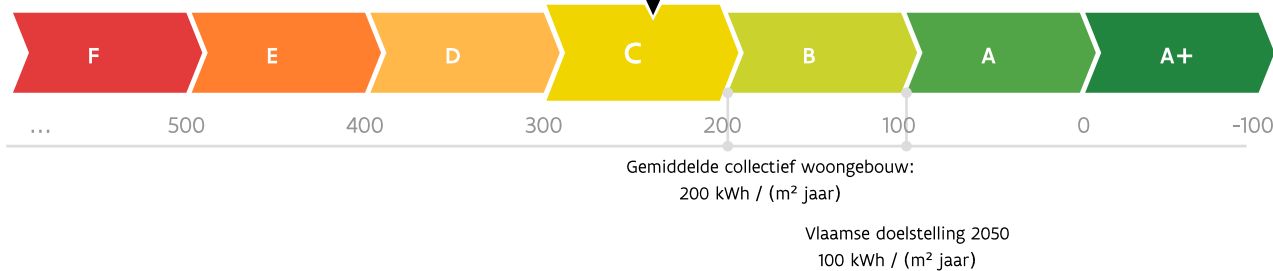
Craenendonck 8 bus 0001, 3000 Leuven

collectief woongebouw | oppervlakte: 84 m²

certificaatnummer: 20250503-0003591726-RES-1

Energie label

240 kWh / (m² jaar)



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **03-05-2025**

Handtekening:

DIRK ANDRE GOOSSENS

HOME 2B
EP09872

Dit certificaat is geldig tot en met **3 mei 2035**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,29 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 1,61 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,89 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,30 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,70 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,38 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

240 kWh/(m² jaar)

C

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie







Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig








* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

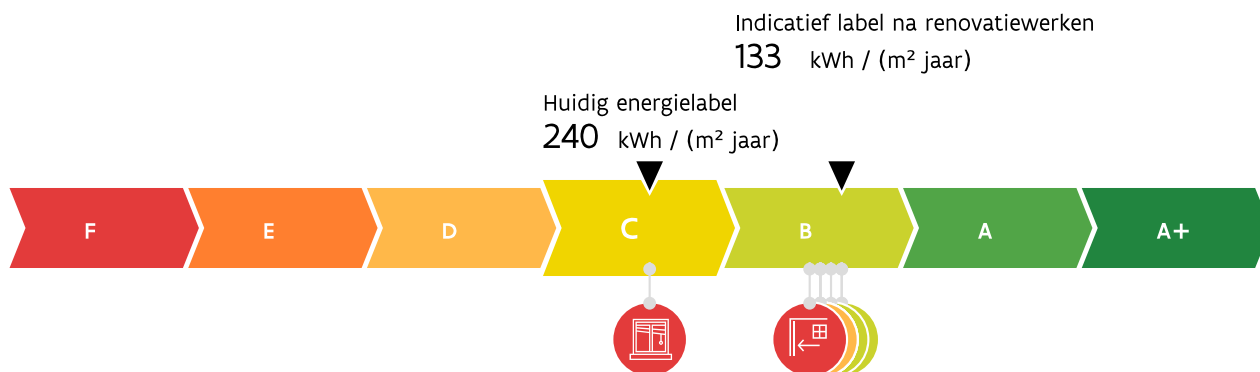
| | HUIDIGE SITUATIE | AANBEVELING |
|---|--|--|
|  | Vensters 0,3 m ² van de vensters bestaat uit glasbouwstenen. Die zijn niet energiezuinig. | Vervang de glasbouwstenen door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen. |
|  | Muur in contact met volle grond 4,4 m ² van de muren in contact met volle grond is niet geïsoleerd. | Plaats isolatie. |
| | Muur 41 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. | Plaats isolatie. |
|  | Ventilatie Er zijn geen geschikte ventilatievoorzieningen. Er kan niet permanent geventileerd worden. | Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en warmteterugwinning. |
|  | Deuren en poorten 0,9 m ² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd. | Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen. |
|  | Vloer boven kelder of buiten 5,2 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. | Plaats bijkomende isolatie. |
|  | Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. |
| | Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. |

| | | |
|---|--|---|
|  | <p>Plat dak 5,2 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p> | <p>Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.</p> |
|  | <p>Vensters 10,2 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.</p> | <p>Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.</p> |
|  | <p>Muur in contact met volle grond 10,5 m² van de muren in contact met volle grond isoleert redelijk goed. Bij muren in contact met grond zijn de warmteverliezen immers beperkt, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Toch voldoet deze muur nog niet aan de energiedoelstelling.</p> | <p>Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.</p> |
|  | <p>Muur 12,7 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p> | <p>Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.</p> |
|  | <p>Vloer op volle grond 29 m² van de vloer op volle grond isoleert redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.</p> | <p>Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.</p> |
|  | <p>Proficiat! De beglazing van 5,7 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.</p> | |
|  | <p>De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.</p> | |

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

DIRK ANDRE GOOSSENS
HOME 2B
2230 Herselt
EP09872

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.



Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen

Het energetisch renoveren van uw woning kunt u vaak niet alleen. Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden moet u mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van bepaalde delen van het gebouw (ook al hebben sommige delen geen of weinig impact op de energieprestatie van uw woning).

Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circulatieruimtes en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn.

Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden.

Daken

U = 0,31 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 1,39 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,59 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,11 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,64 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,58 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming



Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting



LED-verlichting



Zonne-energie



Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken.

Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw woning.

| | HUIDIGE SITUATIE | AANBEVELING |
|--|---|-----------------------------|
| | Muren (*) 73 m ² van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd. | Plaats isolatie. |
| | Vloeren 4,8 m ² van de vloer is niet geïsoleerd. | Plaats isolatie. |
| | Vloeren (*) 5,2 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. | Plaats bijkomende isolatie. |

| | | |
|---|---|--|
|  | Deuren, poorten en panelen 2,4 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd. | Vervang de deuren en poorten. |
|  | Zonne-energie (*) Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen. |
|  | Daken (*) 50m ² van het dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg bijkomende isolatie te plaatsen. |
|  | Vensters 2,4 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters in de gemeenschappelijke ruimtes voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling. | Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling. |
|  | Muren (*) 57 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen. |
|  | Vloeren (*) 34 m ² van de vloer isoleert (vermoedelijk) redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg eventueel om (bijkomende) isolatie te plaatsen. |

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas (woningpas.vlaanderen.be) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

Gegevens energiedeskundige:

DIRK ANDRE GOOSSENS
 HOME 2B
 2230 Herselt
 EP09872

Opmaakdatum

03-05-2025

Certificaatnummer

20250503-0003591593-GD-1

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw collectief woongebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

| | |
|-----------------------------------|----|
| Daken | 10 |
| Vensters en deuren | 11 |
| Muren | 14 |
| Vloeren | 17 |
| Ruimteverwarming | 18 |
| Installaties voor zonne-energie | 19 |
| Ventilatie | 20 |
| Overige installaties | 22 |
| Bewijsstukken gebruikt in dit EPC | 23 |

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde woning biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw collectief woongebouw ingeladen. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 23.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

| | |
|---|---|
| Gebouw id / Gebouweenheid id | 14060470 / 14063148 |
| Datum plaatsbezoek | 02/05/2025 |
| Referentiejaar bouw | Onbekend |
| Beschermd volume (m ³) | 281 |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume | Geen |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m ²) | 84 |
| Verliesoppervlakte (m ²) | 126 |
| Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h)) | Onbekend |
| Thermische massa | Half zwaar/matig zwaar |
| Open haard(en) voor hout aanwezig | Neen |
| Niet-residentiële bestemming | Geen |
| Ligging van de eenheid in het gebouw | Collectief woongedeelte met 4 studentenkamers |
| Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar)) | 240 |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 20.191 |
| CO ₂ -emissie (kg/jaar) | 3.917 |
| Indicatief S-peil | 75 |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K)) | 1,27 |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%) | 78 |

Verklarende woordenlijst

| | |
|---|--|
| beschermd volume | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten. |
| bruikbare vloeroppervlakte | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is. |
| U-waarde | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. |
| R-waarde | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert. |
| lambdawaarde | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert. |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| berekende energiescore | Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. |
| S-peil | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnwinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil. |

Daken



Plat dak

5,2 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m ² K/W) | Luchtdaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|--------------------------------|------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------|---|-----------|---------|---|
| Plat dak | | | | | | | | | | |
| ● PD Rolisol160 | - | 5,2 | - | - | 160mm MW ($\lambda = 0,04$ W/(mK)) tussen regelwerk onder dakafdichting | - | 4,00 | onbekend | a | 0,29 |
| Plafond onder verwarmde ruimte | | | | | | | | | | |
| Tussenvloer Iso | - | 35 | - | - | isolatie aanwezig | 2020 | - | onbekend | a | 1,45 |
| Tussenvloer | - | 0,7 | - | - | isolatie onbekend | - | - | onbekend | a | 2,86 |

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

| | | |
|---|--|---|
|  | Vensters 0,3 m ² van de vensters bestaat uit glasbouwstenen. Die zijn niet energiezuinig. | Vervang de glasbouwstenen door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen. |
|  | Deuren en poorten 0,9 m ² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd. | Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen. |
|  | Vensters 10,2 m ² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling. | Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling. |
|  | Proficiat! De beglazing van 5,7 m ² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling. | |

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

| Beschrijving | Oriëntatie | Helling | Oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|--------------------------|------------|-----------|-------------------------------|--|--|-----------------|----------|---|
| In voorgevel | | | | | | | | |
| ● VG1Isol+Rocksono80-GL1 | ZW | verticaal | 1,6 | - | HR-glas b U=1,40 W/(m ² K) | - | alu>2000 | 2,06 |
| ● VG1-GL3 | ZW | verticaal | 2,8 | - | HR-glas b U=1,40 W/(m ² K) | - | alu>2000 | 2,06 |
| ● VG1-GL2 | ZW | verticaal | 2,8 | - | HR-glas b U=1,40 W/(m ² K) | - | alu>2000 | 2,06 |
| ● VG1-GL1 | ZW | verticaal | 2,9 | - | HR-glas b U=1,40 W/(m ² K) | - | alu>2000 | 2,06 |
| In achtergevel | | | | | | | | |
| ● AG-GL3 | NO | verticaal | 0,7 | 1,52 | HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) | - | - | 1,52 |
| ● AG-Raam 3 | NO | verticaal | 2,7 | 1,51 | HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) | - | - | 1,51 |
| ● AG-Raam1 | NO | verticaal | 2,4 | 1,49 | HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) | - | - | 1,49 |
| In rechtergevel | | | | | | | | |
| ● Glasdals_1 | ZO | verticaal | 0,2 | - | glasbouwstenen | - | geen | 3,50 |
| ● Glasdals_2 | ZO | verticaal | 0,2 | - | glasbouwstenen | - | geen | 3,50 |

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

glasbouwstenen Glasbouwstenen

Legende profieltypes

geen Geen profiel

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

| Beschrijving | Oriëntatie | Oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtdaag | Deur/paneeltype | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|----------------------|------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------|-----------------|----------|---|
| Deuren/poorten | | | | | | | | | | |
| In voorgevel | | | | | | | | | | |
| ● VGI-paneel in raam | ZW | 0,8 | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | b | alu>2000 | 3,70 |
| In achtergevel | | | | | | | | | | |
| BIVol-DE1 | NO | 1,9 | - | - | isolatie afwezig | - | afwezig | b | hout | 2,71 |
| in linkergevel | | | | | | | | | | |
| BIVol-DEL1 | NW | 1,9 | - | - | isolatie afwezig | - | afwezig | b | hout | 2,71 |
| BIVol-DEL2 | NW | 1,9 | - | - | isolatie afwezig | - | afwezig | b | hout | 2,71 |
| BIVol-DEL3 | NW | 1,9 | - | - | isolatie afwezig | - | afwezig | b | hout | 2,71 |

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

alu>2000

Aluminium profiel, thermisch onderbroken
>= 2000

Muren

| | | |
|---|---|---|
|  | Muur in contact met volle grond 4,4 m ² van de muren in contact met volle grond is niet geïsoleerd. | Plaats isolatie. |
| | Muur 41 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. | Plaats isolatie. |
|  | Muur in contact met volle grond 10,5 m ² van de muren in contact met volle grond isoleert redelijk goed. Bij muren in contact met grond zijn de warmteverliezen immers beperkt, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Toch voldoet deze muur nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen. |
| | Muur 12,7 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen. |

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Soleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.



| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m ²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtdaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|---|------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------|-----------|----------|---|
| Buitenmuur | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | |
| ● VG1sol+Rocksono80 | ZW | 5,7 | - | - | - | 80mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK)) tussen regelwerk aan binnenzijde | - | onbekend | a | 0,50 |
| ● VG1 | ZW | 18,8 | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 2,33 |
| Achtergevel | | | | | | | | | | |
| ● AG | NO | 19,5 | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 2,33 |
| Rechteregevel | | | | | | | | | | |
| ● RG trespa Ursapan1 20 | ZO | 6,9 | - | - | - | 120mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk in houtskelet | - | onbekend | a | 0,35 |
| Muur in contact met onverwarmde ruimte | | | | | | | | | | |
| Linkergevel | | | | | | | | | | |
| ● LGAOR tellerlokaal | NW | 3,2 | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| Muur in contact met volle grond | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | |
| ● VGOGisol+ | ZW | 3,9 | 1,2 | - | - | 80mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK)) tussen regelwerk aan binnenzijde | - | onbekend | a | 0,36 |
| Achtergevel | | | | | | | | | | |
| ● AGOG | NO | 2,8 | 0,6 | - | - | isolatie afwezig | - | afwezig | a | 1,54 |
| Rechteregevel | | | | | | | | | | |
| ● RGOGisol+ | ZO | 6,5 | 0,8 | - | - | 80mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK)) tussen regelwerk aan binnenzijde | - | onbekend | a | 0,36 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | |
| ● LGOG | NW | 1,6 | 0,7 | - | - | isolatie afwezig | - | afwezig | a | 1,54 |
| Muur in contact met verwarmde ruimte | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | |
| BIGyp | ZW | 3,4 | - | - | - | isolatie aanwezig tussen regelwerk | 2020 | onbekend | a | 1,19 |
| ScheimuurVoor | ZW | 2,1 | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| BIVol | ZW | 8,4 | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| Achtergevel | | | | | | | | | | |
| BIGyp | NO | 5,1 | - | - | - | isolatie aanwezig tussen regelwerk | 2020 | onbekend | a | 1,19 |
| ScheimuurAchter | NO | 8,1 | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |
| BIVol | NO | 10,2 | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 |

| Rechtergevel | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----|-----|---|---|---|--|------|----------|---|------|--|
| Scheimuur Rechts I sol+Rocksono80 | ZO | 28 | - | - | - | 80mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK)) tussen regelwerk aan binnenzijde | - | onbekend | a | 0,48 | |
| ScheimuurRechts | ZO | 32 | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 | |
| Linkergevel | | | | | | | | | | | |
| BIGyp | NW | 6,6 | - | - | - | isolatie aanwezig tussen regelwerk | 2020 | onbekend | a | 1,19 | |
| ScheimuurLinks | NW | 32 | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 | |
| BIVol | NW | 25 | - | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | a | 1,92 | |

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

| | |
|---|--|
|  | <p>Vloer boven kelder of buiten 5,2 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.</p> |
|  | <p>Vloer op volle grond 29 m² van de vloer op volle grond isoleert redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.</p> |

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_s = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_s = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

| Beschrijving | Netto-oppervlakte (m ²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref. jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------|-----------|---|
| Vloer boven buitenomgeving | | | | | | | | | | | |
| ● Vloer Sanitair uit bouw | 5,2 | - | - | - | - | isolatie aanwezig | 2020 | - | onbekend | a | 1,15 |
| Vloer op volle grond | | | | | | | | | | | |
| ● Vloer Grond XPS80 | 29 | 0,8 | 8,4 | - | - | 80mm XPS zonder regelwerk | - | - | afwezig | a | 0,25 |
| Vloer boven verwarmde ruimte | | | | | | | | | | | |
| Tussenvloer Iso | 6,7 | - | - | - | - | isolatie aanwezig | 2020 | - | onbekend | a | 1,21 |

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.


Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Installaties met één opwekker

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | RV1 | | | |
| | | | | |
| Omschrijving | verwarmin met gaswandketel | | | |
| Type verwarming | centraal | | | |
| Aandeel in volume (%) | 100% | | | |
| Installatierendement (%) | 78% | | | |
| Aantal opwekkers | 1 | | | |
| Opwekking | | | | |
| | | | | |
| Type opwekker | collectief | | | |
| Energiedrager | gas | | | |
| Soort opwekker(s) | condenserende ketel | | | |
| Bron/afgiftemedium | - | | | |
| Vermogen (kW) | - | | | |
| Elektrisch vermogen WKK (kW) | - | | | |
| Aantal (woon)eenheden | 3 | | | |
| Rendement | - | | | |
| Referentiejaar fabricage | 2014 | | | |
| Labels | CE | | | |
| Locatie | binnen beschermd volume | | | |
| Distributie | | | | |
| Externe stookplaats | nee | | | |
| Ongeïsoleerde leidingen (m) | $0m \leq \text{lengte} \leq 6m$ | | | |
| Ongeïsoleerde combilus (m) | - | | | |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | - | | | |
| Afgifte & regeling | | | | |
| Type afgifte | radiatoren/convectoren | | | |
| Regeling | pompregeling thermostatische radiatorkranen | | | |

Installaties voor zonne-energie

| | | |
|---|--|--|
|  | Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. |
| | Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. |

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Ventilatie



Ventilatie

Er zijn geen geschikte ventilatievoorzieningen. Er kan niet permanent geventileerd worden.

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en warmteterugwinning.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving ruimte | Codering ruimte | Badkamer, douche kamer of keuken? | Type ventilatievoorziening | Permanent draaiend | Met verticaal afvoer kanaal |
|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Natte ruimte | | | | | | |
| ⊗ | Badkamer 2 | VR2 | Ja | Mechanisch | Nee | - |
| ⊗ | Badkamer 3 | VR3 | Ja | Mechanisch | Nee | - |
| ⊗ | Badkamer 4 | VR4 | Ja | Mechanisch | Nee | - |
| ⊗ | Badkamer 1 | VR9 | Ja | Geen | - | - |
| Verblijfsruimte | | | | | | |
| ⊗ | Kamer 1 | VR5 | - | Geen | - | - |
| ⊗ | Kamer 2 | VR6 | - | Geen | - | - |
| ⊗ | Kamer 3 | VR7 | - | Geen | - | - |
| ⊗ | Kamer 4 | VR8 | - | Geen | - | - |

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| Bestemming | SWW1 | | |
|------------------------------------|-------------------|--|--|
| | badkamer | | |
| Opwekking | | | |
| Soort | collectief | | |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming | ja, aan rv1 | | |
| Energiedrager | - | | |
| Type toestel | andere | | |
| Referentiejaar fabricage | - | | |
| Energie label | - | | |
| Opslag | | | |
| Aantal voorraadvaten | 1 | | |
| Aantal (woon)eenheden | 3 | | |
| Volume (l) | 210l | | |
| Omtrek (m) | - | | |
| Hoogte (m) | - | | |
| Isolatie | aanwezig | | |
| Label | - | | |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | neen | | |
| Distributie | | | |
| Type leidingen | circulatieleiding | | |
| Lengte leidingen (m) | - | | |
| Isolatie leidingen | aanwezig | | |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | 3 | | |

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

| | |
|-----------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

| | |
|---|---|
| | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen |
| | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract |
| | Aannemingsovereenkomsten |
| | Offertes of bestelbonnen |
| | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal |
| | Informatie uit werkverslagen, vorderingsstaten of processen-verbale van voorlopige of definitieve oplevering |
| | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen |
| | Facturen van aannemers |
| | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer |
| | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
| | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier |
| | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder |
| | Verslag van destructief onderzoek derde/expert |
| ✓ | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen |
| | Technische documentatie met productinformatie |
| | Luchtdichtheidsmeting |
| | WKK-certificaten of milieuvergunningen |
| | Elektriciteitskeuring |
| | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel |
| | Ventilatieprestatieverslag |
| | Verslag energetische keuring koelsysteem |
| | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie |
| | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ... |