

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140204-0001527564-00000002-4**

straat **Wijngaardlaan**  
nummer **5** bus **0202**  
postnummer **3001** gemeente **Leuven**

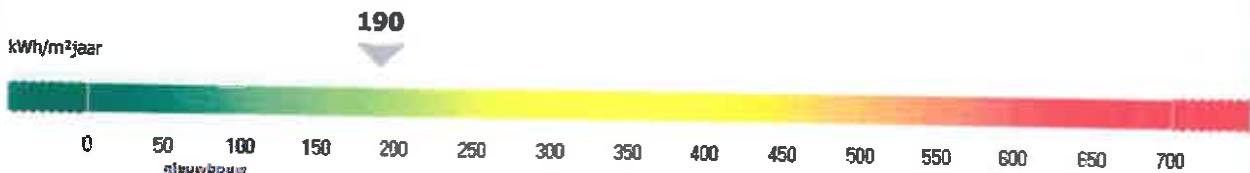
bestemming **appartement**  
type **-**  
bouwjaar **1986**

softwareversie **1.5.2**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 190

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **HERBOTS**  
voornaam **Pieter** achternaam **herbots**  
straat **Maria-Theresiastraat**  
postnummer **3000** gemeente **Leuven**  
land **België**

KBO-nr. **0822432118**  
erkenningscode **EP12129**  
nummer **80** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **04-02-2014**  
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

**4 februari 2024**

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140204-0001527564-00000002-4**

straat **Wijngaardlaan**

nummer **5**

bus **0202**

postnummer **3001** gemeente **Leuven**

## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**20.082**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer 20140204-0001527564-00000002-4

straat **Wijngaardlaan**  
postnummer **3001** gemeente **Leuven**

nummer 5 bus 0202

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

**Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 105,9 m<sup>2</sup> plafond zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

**Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren**

Van 23,8 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

**Aanbeveling: laat een audit uitvoeren op de collectieve installatie voor de verwarming**

De woning wordt voor 100,0 % verwarmd door een collectieve installatie. Het energieprestatiecertificaat bevat alleen aanbevelingen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140204-0001527564-00000002-4**

straat **Wijngaardlaan**

nummer **5**

bus **0202**

postnummer **3001** gemeente **Leuven**

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	190	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,88	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	20.082	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,70	-
bruikbare vloeroppervlakte	106	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	5.210	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	3/02/2014	infiltratiedeblet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1986	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	301	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

#### daken of plafonds

oppervlakte	m <sup>2</sup>	<b>plafond 1</b>	105,90
dak of plafond - type		plafondtype 1	onbekend
spouw - aanwezigheid			ja
isolatie - aanwezigheid			ja

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)
hellenddaktype 2	hellend dak in riet
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

#### beglazing of transparante delen

oppervlakte	m <sup>2</sup>	<b>beglazing 1</b>	8,29	<b>beglazing 2</b>	7,46
begrenzing		buiten		buiten	
helling	°	verticaal		verticaal	
oriëntatie		noord-west		zuid-oost	
beglazing - type		HR-glas 2		HR-glas 2	
profiel - type		kunststof 2		kunststof 2	
zonwering		neen		neen	

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)	aar	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

#### gevels

oppervlakte	m <sup>2</sup>	<b>gevel 1</b>	6,88	<b>gevel 2</b>	23,78
begrenzing		aar		buiten	
muur - type		muurtype 1		muurtype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend		onbekend	

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140204-0001527564-00000002-4**

straat **Wijngaardlaan**

nummer **5**

bus **0202**

postnummer **3001** gemeente **Leuven**

isolatie - aanwezigheid	onbekend	onbekend	
muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	acr	aangrenzende onverwarmde ruimte

## deuren of panelen

		<b>deur 1</b>	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,81	
begrenzing		aor	
deur of paneel - type		niet-metaal	
profiel - type		hout	
spouw - aanwezigheid		onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	
geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

## Ruimteverwarming

<b>collectieve verwarming</b>		<b>collectieve verwarming 1</b>	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	300	
type ketel		stookolieketel niet condensierend	
aantal eenheden		12	
aantal ketels		1	
fabricagejaar		1986	
regeling watertemperatuur ketel		constant	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		neen	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
individuele temperatuurcorrectie		neen	

## Sanitair warm water

<b>collectief sanitair warm water</b>		<b>collectief warm water 1</b>	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, collectieve verwarming 1	
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar intern	
volume vat	l	1.000	
voorraadvat geïsoleerd		ja	
leidingen		circulatieleiding	
isolatie circulatieleiding		ja	
aantal eenheden installatie		12	
aantal eq. eenheden circulatieleiding		12	

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer	
koelinstallatie (> 50%)		neen	